



DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

PARCELLE N°784

CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS MITOYENNES

CHEMIN DES OISEAUX 13 – 1196 GLAND

VILLA A



CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 31 OCTOBRE 2021



CONSTRUCTION À FAIBLE
IMPACT ENVIRONNEMENTAL

I SITUATION

COMMUNE DE GLAND, PARCELLE DE BASE N°784

II BATIMENT

CONSTRUCTION D'UNE VILLA "CFIE (CONSTRUCTION À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL)" ET LABELISÉE "MINERGIE" SUR LA PARCELLE N°784 CHEMIN DES OISEAUX 13 À GLAND

HABITATION SUR QUATRE NIVEAUX, SOIT :

- SOUS-SOL, REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE, COMBLES
- 1 COUVERT POUR 2 VOITURES
- 1 TERRASSE
- 2 PLACES POUR VÉLOS
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DES OISEAUX

DÉSCRIPTIF DES LOCAUX

SOUS-SOL

- HALL DE DISTRIBUTION AVEC ESCALIER INTÉRIEUR
- LOCAL TECHNIQUE
- BUANDERIE
- 1 CAVE

REZ-DE-CHAUSSÉE

- HALL D'ENTRÉE
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE, ÉTAGE
- 1 PENDERIE À L'ENTRÉE
- 1 SANITAIRE VISITEURS
- 1 SÉJOUR – CUISINE

ÉTAGE

- HALL DE DISTRIBUTION
- 1 SALLE DE BAIN
- 2 CHAMBRES À COUCHER

COMBLES

- HALL DE DISTRIBUTION
- 1 SALLE DE BAIN
- 2 CHAMBRES À COUCHER

EXTÉRIEUR

- 1 COUVERT POUR 2 VOITURES
- TERRASSE (SELON PLANS)

TRAVAUX PREPARATOIRES

DÉCONSTRUCTION DE LA VILLA EXISTANTE DANS SON ENTIER
TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU
ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE)
BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE (NON COMPTABILISÉ)

GROS-OEUVRE

Sous-sol

FONDATIONS PAR RADIER GÉNÉRAL EN BÉTON ARMÉ ÉP. 25CM
MATÉRIAUX POUR ISOLATION SOUS RADIER AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR ÉPAISSEUR ET MATÉRIAUX UTILISÉ SELON BILAN THERMIQUE.
MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR 20CM
CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)
SI LE RACCORD DES DRAINAGES PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)
MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUES CIMENT OU BÉTON ARMÉ
ESCALIER EN BÉTON ARMÉ
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉP. 22CM Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR LES ÉTAGES ET LE SOUS-SOL, POMPES EU POUR LE SOUS-SOL SI NÉCESSAIRE, À CHARGE DE L'ACQUÉREUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

MURS DE FAÇADE EST, EN MAÇONNERIE MONOLITHIQUE DE TYPE " CAPO 365 " OU AUTRE FOURNISSEUR AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
MURS DE FAÇADES SUD ET NORD, EN STRUCTURE BOIS COMPRENANT REVÊTEMENT INTÉRIEUR DE TYPE PLAQUE FERMACELL 15MM, PARE VAPEUR, STRUCTURE PORTEUSE AVEC INTÉGRATION DE L'ISOLATION ET REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ ET/OU MAÇONNERIE
GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU " ALBA ", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
DALLE MIXTE BOIS/BÉTON, ÉP. SELON CALCULS INGÉNIEUR Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES
ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE – ÉTAGE DE TYPE BOIS. (BUDGET BASE SELON OFFRE FOURNISSEUR)
REVETEMENT DE FAÇADE EST, DE TYPE CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM TEINTE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON VALIDÉ PAR LA COMMUNE

REVÊTEMENT DE FAÇADE SUD ET NORD, EN LAMES BOIS POSÉE VERTICALEMENT, TRAITEMENT ET FINITION AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON TRANSMIS À LA COMMUNE POUR VALIDATION

ETAGE

MURS DE FAÇADE EN MAÇONNERIE MONOLITHIQUE DE TYPE "CAPO 365" OU AUTRE FOURNISSEUR AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR.

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ ET/OU MAÇONNERIE

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

DALLE MIXTE BOIS/BÉTON, ÉP. SELON CALCULS INGÉNIEUR Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES

REVÊTEMENT DE FAÇADE DE TYPE CRÉPIS MINÉRAL OU SYNTHÉTIQUE GRAIN 1.5MM TEINTE AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON VALIDÉ PAR LA COMMUNE.

REVÊTEMENT DE FAÇADE SUD ET NORD, EN LAMES BOIS POSÉE VERTICALEMENT, TRAITEMENT ET FINITION AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR SELON ÉCHANTILLON TRANSMIS À LA COMMUNE POUR VALIDATION

TOITURE

DALLE EN BÉTON ARMÉ, ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ SUR TOITURE, SELON LES RÈGLES ET LES NORMES, REMONTÉE D'ÉTANCHÉITÉ SUR L'ACROTÈRE

FINITION DE L'ACROTÈRE EN FERBLANTERIE ZINC OU CUIVRE.

ÉCOULEMENT DES EAUX DE LA TOITURE EN FAÇADES PAR DESCENTES DE CHÉNAUX IDEM FERBLANTERIE DE FORME RONDE.

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR TOITURE SELON BILAN THERMIQUE.

TOITURE VÉGÉTALISÉE EXTANSIVE SUR VILLA.

INSTALLATIONS CVS

CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE À L'INTÉRIEUR DES VILLAS

CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE

RÉGULATIONS – 1 PAR ÉTAGE

RADIATEUR PORTE-LINGE ÉLECTRIQUE DANS LES SANITAIRES NON COMPRIS

VENTILATION

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE

VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS LES SALLES DE BAINS SANS FENÊTRE

VENTILATION NATURELLE POUR LES PIÈCES DU SOUS-SOL SANS FENÊTRE

SANITAIRES

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR)

ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX PVC JUSQU' AUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL

ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLE D'EAU ET BUANDERIE

INSTALLATION ET RACCORDEMENT DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU FOURNISSEUR CHOISI PAR L'ET

BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 17'000.--

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR

FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTERIEUR

1 ROBINET D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉ DANS FAÇADE, EMPLACEMENT SELON PLAN

ELECTRICITÉ

ALIMENTATION

MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE

TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

ECLAIRAGES + PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

SOUS-SOL

CAVES 1:

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

BUANDERIE:

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS
- ALIMENTATION LAVE LINGE ET SÈCHE LINGE

HALL

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS DONT 1 AVEC PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAUFFERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 TUBE LED LUMINAIRE
- 1 ALIMENTATION POUR LA P.A.C.
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

CAGE D'ESCALIER

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

W.C. VISITEURS

- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS

CAGE D'ESCALIER

- 1 APPLIQUE CONTRE MUR
- 1 INTERRUPTEUR

CUISINE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION DES APPAREILS (FOUR, PLAN DE CUISSON, FRIGO - SELON OFFRE DU FOURNISSEUR)
- ALIMENTATION DU BANDEAU LUMINEUX

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 4 PRISES 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

TERRASSE

- 1 LAMPE EN APPLIQUE (*SLV TYPE BULAN*)
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

COUVERT

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 ATTENTE POUR RECHARGE VOITURE ÉLECTRIQUE (TUBE VIDE)

ETAGE

HALL

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 1

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 3 PRISES 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

SALLE DE BAIN

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 2

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

COMBLES

HALL

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS SCH. III
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 3

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 3 PRISES 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

SALLE DE BAIN

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAMBRE 4

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS DONT UNE COMMANDÉE

EXTÉRIEUR COMMUN

- 3 BORNES EXTÉRIEURS (*SLV TYPE QUADRASYL SL 75*)

COURANT FAIBLE

SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR

TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TELLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TELLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR)

MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN BOIS MÉTAL TRIPLE VITRAGE

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR ET VALIDATION DE LA COMMUNE

INTÉRIEUR : SELON CHOIX DU CONSTRUCTEUR

SOUS-SOL (FENÊTRES PVC DE COULEUR BLANCHE)

CAVE 1

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/170, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

CHAUFFERIE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

BUANDERIE

- 1 FENÊTRE DE CAVE DIM. 60/80, OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM 90/210

CUISINE

- 1 FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE

WC VISITEUR

- 1 FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE

SÉJOUR - SALLE À MANGER

- 2 PORTES FENÊTRES OUVERTURE À LA FRANÇAISE
- 1 BAIE VITRÉE COULISSANTE À LEVAGE

ETAGE

CHAMBRE 1

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT
- 1 VITRAGE FIXE

SALLE DE BAINS

- 1 FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

CHAMBRE 2

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT
- 1 VITRAGE FIXE

COMBLES

CHAMBRE 3

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT
- 1 VITRAGE FIXE

SALLE DE BAINS

- 1 FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT

CHAMBRE 4

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE À LA FRANÇAISE ET OSCILLO-BATTANT
- 1 VITRAGE FIXE

MENUISERIE INTERIEURE

PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, TEXTURE À CHOIX SELON BUDGET, SUR CADRE, FAUX-CADRE ET EMBRASURE HAUTEUR DES PORTES 210CM

REZ-DE-CHAUSSÉE :	- 1 PORTE
ÉTAGE :	- 3 PORTES
COMBLE :	- 3 PORTES
SOUS-SOL :	- 4 PORTES

ARMOIRES ET DRESSINGS

ARMOIRES EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS À L'ENTRÉE

REZ DE CHAUSSÉE : - 1 PENDERIE AVEC PORTES BATTANTES DANS LE HALL D'ENTRÉE

STORES

STORES À LAMELLES DE TYPE (TT 90)

AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

TTC CHF 25'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ENTREPRISE TOTALE, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

PEINTURE MURS ET PLAFONDS

SOUS-SOL

HALL :

- PLAFOND :
 - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT, PEINTURE BLANC MAT
- MURS :
 - CRÉPIS DE FOND CIMENT, CRÉPIS DE FINITION BLANC 1.0MM

LOCAL TECHNIQUE, BUANDERIE :

- PLAFOND :
 - PEINTURE DISPERSION SUR PLAFOND BRUT COULEUR BLANC
- MURS :
 - PEINTURE DISPERSION SUR MURS BRUT COULEUR BLANC

CAVE 1 :

- PLAFOND :
 - GYPSÉ LISSÉ ET PEINT, PEINTURE BLANC MAT
- MURS :
 - CRÉPIS DE FOND CIMENT, CRÉPIS DE FINITION BLANC 1.0MM

REZ-DE CHAUSSEE

- PLAFOND :
 - PEINTURE DE COULEUR BLANCHE SUR BOIS TROIS PLIS
- MURS ET GALANDAGES :
 - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

ETAGE

- PLAFOND :
 - PEINTURE DE COULEUR BLANCHE SUR BOIS TROIS PLIS
- MURS ET GALANDAGES :
 - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

COMBLE

- PLAFOND :
 - PEINTURE DE COULEUR BLANCHE SUR BOIS TROIS PLIS
- MURS ET GALANDAGES :
 - GYPSÉS SAUF LES SALLES D'EAU, FINITION CRÉPIS BLANC 1MM

REVETEMENT DES PAROIS

SALLES D'EAU

CARREAUX DE FAÏENCE OU GRÈS DU SOL AU PLAFOND DIM MAX 60/60CM – POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS OU AUTRES EN OPTION

BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2

ENTRE-MEUBLES CUISINE

CARREAUX DE FAÏENCE, PIERRE NATURELLE OU AUTRE CHOIX DU M.O.

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS

SOUS-SOL

HALL :

- CHAPE FLOTTANTE SUR ISOLATION
- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

CAVES 1:

- CHAPE FLOTTANTE SUR ISOLATION
- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 30/30CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- PLINTHES CARRELAGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

LOCAL TECHNIQUE, BUANDERIE :

- CHAPE COLLÉE AVEC PENTE INTÉGRÉE
- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 40.--/M2**
CARRELAGE POSE DROITE DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION

ESCALIER BÉTON SOUS-SOL AU REZ – REVETEMENT CARRELAGE

- CARREALGE – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.--/M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

REZ-DE-CHAUSSÉE

W.C VISITEURS :

- CARRELAGE POSE DROITE SOL/MURS DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- **BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**

DANS TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

- CARRELAGE POSE DROITE AU SOL DIM MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- **BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 60.-- /M2**
- PLINTHES – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 15.--/ML**

ETAGE

SALLE DE BAINS:

- CARRELAGE POSE DROITE SOL/MURS DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

- PARQUET COLLÉ
- BUDGET FOURNITURE : **PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**
PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2

COMBLES

SALLE DE BAINS:

- CARRELAGE POSE DROITE SOL/MURS DIM. MAX 60/60CM – SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS EN OPTION
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

- PARQUET COLLÉ
- BUDGET FOURNITURE : **PARQUET TTC CHF 80.-- /M2**
PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2

SERRURERIE

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS (RESPECT DES NORMES QUANT AU TERRAIN NATUREL)

ENGAZONNEMENT PARTIE JARDIN

AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE

- REVÊTEMENT EN DALLE TYPE GRÈS CÉRAM DIMENSIONS MAXIMUM 60/60CM POSÉ SUR GRAVILLONS
- DIMENSION TERRASSE SELON PLANS DE MISE À L'ENQUÊTE
- BUDGET FOURNITURE : **TTC CHF 60.-- /M2**

ACCÈS, BANDE DE ROULEMENT

- REVÊTEMENTS SELON CHOIX CONSTRUCTEUR

COUVERTS À VOITURES

- REVÊTEMENT DE SOLS AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR
- FONDATIONS, SEMELLES EN BÉTON ARMÉ
- TOITURES, PANNEAUX TROIS PLIS POSÉ SUR SOLIVES
- TOITURES, ÉTANCHÉITÉ ET VÉGÉTALISATION EXTENSIVE

COURS D'ENTRÉE

- REVÊTEMENT DE SOL AU CHOIX DU CONSTRUCTEUR

ELÉMENTS VÉGÉTAUX

- HAIES D'ESSENCE INDIGÈNE ENTRE PROPRIÉTÉ
- ARBRES À PLANTER, NOMBRE ET ESSENCE SELON DIRECTIVE COMMUNAL
-

CLÔTURE MÉTALLIQUE DE 1 M DE HAUTEUR SUR LE POURTOUR DE LA PARCELLE